

Medlemsbrev nr.1, juli 2019

Til medlemmerne af Ejerlauget Sandbo

Juli 2019
J.nr. 19143 /av

Medlemsbrev

Sammen med kontingent-opkrævningen fra Bødkergården får I her et medlemsbrev med en række konkrete oplysninger samtidig med, at I selvfølgelig får referatet fra den ordinære generalforsamling den 25. maj 2019.

KONTINGENT? ER I TILMELDT DIGITAL KOMMUNIKATION?

Generalforsamlingen besluttede, at det ordinære kontingent fortsat skal være 900 kr., men for medlemmer, der ikke er tilmeldt digital kommunikation, opkræves der et beløb på 200 kr. ekstra.

Hvis du er i tvivl om, hvorvidt du er tilmeldt digital kommunikation, er et konkret bevis på, at du er tilmeldt, at du i din mailboks allerede har modtaget en digital udgave af referatet fra generalforsamlingen.

Hvis du endnu ikke har tilmeldt dig digital kommunikation, men gerne vil gøre det, så skal du huske:

1. Tilmeldingen skal indeholde navnene på samtlige formelle ejere af jeres ejendom.
2. Den nøjagtige adresse på ejendommen
3. Folkeregister-adresserne for samtlige ejere af ejendommen
4. E-mail-adresser for samtlige ejere.

Vi bliver nødt til at være meget formelle og grundige ved overgang til digital kommunikation, så derfor alle punkterne 1-4, og du skal også huske at orientere ejerlauget, hvis du skifter mail-adresse!

Tilmelding kan kun ske til bestyrelsens sekretær Leif Thy, hvis mail-adresse er:

leif.thy@gmail.com

Du vil så senest en måned efter fremsendelse af din tilmelding få en bekræftelse på, at du/l er tilmeldt digital kommunikation - og som følge heraf skal du/l kun betale det ordinære kontingent på 900 kroner.

For god ordens skyld skal vi oplyse, at udsendelse af mails fra ejerlauget til jer medlemmer altid vil ske med bcc, så det er kun Bødkergården og bestyrelsen, der kender jeres e-mail-adresser. Vi opfordrer dig til hurtigt at tilmelde dig, fordi det letter kontingentbetalingen - og sparer dig for 200 kroner.

Vi vil i foreningsåret udsende informationer til jer medlemmer, når der er nyt og vigtigt at informere om. Vi har allerede udsendt en meddelelse fra en grundejer i naboområdet, hvor man påtænker at købe et skovstykke, som Naturstyrelsen har udbudt til salg, og som grænser op til nogle af ejerlaugets ejendomme.

KOMMUNALE KRAV TIL FRIHØJDER OG BEVOKSNING VED VEJENE

I skal være opmærksomme på, at Gribskov kommune med hjemmel i loven stiller krav til såvel frihøjder som bevoksning ud til vejene. Det er din pligt som grundejer at overholde disse regler. Hvis du ikke selv foretager beskæringen, kan kommunen lade den udføre for din regning. Og det vil blive væsentlig dyrere, end hvis du selv gør det. Men det skal gøres! Kommunen tager udgangspunkt i, at der skal være fri fremkommelighed. Gå ind på kommunens hjemmeside og se de konkrete mål.

KVASBUNKER

I henhold til den gældende lokalplan er det ikke tilladt at lægge kvasbunker i skel. Men det er i øvrigt en dårlig ide at have kvasbunker liggende. Ikke mindst sommeren 2018 med den ekstreme tørke var et godt eksempel på, at kvasbunker kan udgøre en brandfare - og det uanset om de ligger i skel eller ej. Derfor: Gør dig selv og dine naboer en tjeneste: Fjern eventuelle kvasbunker.

HJEMLØSE KATTE

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, har Ejerlaugets medlemmer været plaget en del af hjemløse katte. Kattens Værn har ydet en fin indsats for at indfange disse hjemløse katte. Indtil nu er der fanget 18 hjemløse katte! Hvis I har mistanke om, at der holder en eller flere hjemløse katte til ved jeres ejendom, så kontakt bestyrelsens formand på enten: **bald1940@gmail.com** eller **2140 1789**. Hvis der er en træterrasse ved din ejendom, er det en god ide at sikre, at der ikke er adgang til området under terrassen, idet sådanne halvåbne terrasser ofte indbyder hjemløse katte til at tage ophold og få killinger med de lugtgener dette medfører.

Er du katteejer, så sørg for, at din kat er øremærket, for ellers vil den blive betragtet som en hjemløs kat.

SOMMERFREDEN SKAL BEVARES

I sommerperioden er der langt flere beboere i husene end midt i januar! Vi opfordrer derfor til, at brug af støjende maskiner sker så begrænset som muligt og helst ikke før kl. 10 og ikke efter kl. 17, og helst ikke i weekenderne. Udelivet får det meget bedre, når der ikke motorsaves på nabogrunden, mens I spiser middagsmad med gode venner!

Med venlig hilsen fra Ejerlaugets bestyrelse

Søren Bald - Leslie Rabuchin - Leif Thy - Morten Kall - Jacob Jul Nørup

suppleant: Brian Aschenfeldt Jørgensen