

REFERAT

Lørdag d. 28. Maj 2016, kl. 10.00 afholdtes den ordinære generalforsamling i Ejerlauget Sandbo i Helsingørskulturhus, Skolegade 43, 3200 Helsingørskulturhus.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Konstitueret formand Søren Bald bød velkommen og den øvrige bestyrelse præsenterede sig. Søren Bald foreslog foreningens administrator, advokat Søren Nielsen som dirigent og bestyrelsesmedlem Morten Kall som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt varslet og således beslutningsdygtig.

Nogle medlemmer var mødt op med en eller flere fuldmagter til at stemme ved generalforsamlingen. Det fremgår imidlertid ikke af foreningens vedtægter, om fuldmagter kan benyttes ved afstemninger til generalforsamling – eller om antal fuldmagter pr medlem.

Inden generalforsamlingen kunne indledes, skulle dette afklares. Spørgsmålet blev derfor debatteret blandt medlemmerne.

Vedtægternes manglende formuleringer om fuldmagter blev tolket på forskellig vis blandt de fremmødte. Foreningens administrator og mødets dirigent havde den opfattelse, at man i kraft af tidligere praksis med afdøde landsdommer Poul Lodberg som dirigent skulle tillade én stemme ved fuldmagt pr. medlem.

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning om brug af fuldmagter, der dog ikke kunne bruges i denne afstemning. Dirigenten oplyste, at stemte man ja, betød det, at man tillod brug af en og kun en fuldmagt, mens nej-stemmer ville tillade brug af flere fuldmagter.

Antal Ja stemmer: 20

Antal Nej stemmer: 19

Det betød, at der ved denne generalforsamling kan der stemmes med en fuldmagt pr. medlem.

Søren Bald lovede, som konstitueret formand, at bestyrelsen ville sørge for, at der til næste generalforsamling fremsættes forslag til vedtægtsændringer, der forholder sig til spørgsmålet om fuldmagters lovlighed.

Herefter kunne generalforsamlingen tage fat på bestyrelsens beretning, der i skriftlig form var udsendt i forbindelse med indkaldelsen.

Bestyrelsen havde inviteret Morten fra firmaet GN Road til at svare på eventuelle spørgsmål vedr. vejbumper.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til Søren Bald, som i hovedlinjer gennemgik bestyrelsens beretning.

Jacob Jul Nørup orienterede om sagen omkring hærværk, tyveri af vejbumpe, bestyrelsens efterfølgende overvejelser, mulige retssager og beslutninger. I den forbindelse takkede Jakob Jul den tidligere formand Henrik Preisler for hans store arbejde for foreningen, navnlig omkring vejbumpe og i arbejdet med at få reetableret vejbumpene efter hærværket.

Morten fra GN Road orienterede om processen omkring beskrivelse af projektet og ansøgningen om etablering af vejbumpe. De opsatte vejbumpe er godkendt af vejdirektoratet og er typegodkendt til kørsel med hastighed på op til 40 km i timen. Det er den type bump, der blev givet tilladelse til i første omgang og den samme type bump, som blev reetableret efter hærværket.

Nordsjællands Politi havde givet tilladelsen til at etablere vejbumpe og selvom Christian E. Bartholdys Alle har ændret vejstatus fra godkendelsen til reetableringen af vejbumpe, medførte dette ikke krav om en ny tilladelse så længe de opsatte vejbumpe blev reetableret som oprindeligt tilladt, hvad Gribskov kommune i et brev til foreningens formand i december 2015 bekræftede.

Jacob Jul Nørup afsluttede med at fortælle, at bestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra medlemmerne vedr. vejbumpe. Bestyrelsen har forsøgt at tage højde for disse ved reetableringen, bl. a. ved at øge afstanden mellem bumpene, i bredden, således at cykler, barnevogne, kørestole, mm. lettere kan passere.

Herefter blev beretningen sat til debat blandt de fremmødte medlemmer. Fra salen var der nogle medlemmer, der mente, at opsætningen ikke var foregået efter gældende lov og at reetableringen skulle have været på dagsordenen ved en generalforsamling. Bestyrelsen burde ikke bare bruge af foreningens penge til at reetablere bumpene.

Sagen omkring vejbumpe blev diskuteret indgående. Navnlig processen omkring godkendelse havde nogle medlemmers interesse. Morten fra GN Road kunne oplyse, at alt var foregået helt efter reglerne. Nogle medlemmer oplyste, at de var særdeles tilfredse med de (gen)opsatte vejbumpe, der havde medført lavere hastigheder.

Nogle medlemmer mente at foreningen havde brugt alt for mange penge på vejbumpe, og at der ikke skulle bruges flere penge til dette.

Samtidig fremkom synspunkter fra andre medlemmer, der mente, at der stadig køres alt for stærkt, navnlig på Arresø Alle. Man ønskede yderligere regulering af hastigheden f. eks ved trafikchikaner. Der blev ligeledes ytret ønsker om yderligere vejbumpe på den sydlige del af Christian E. Bartholdys Alle, idet flere mente, at der stadig køres meget hurtigt på denne del ned mod Egerlund.

Fra flere sider blev der udtrykt bekymring over, at trafikken på området risikerede at gå ad andre veje udenom de opsatte vejbumpe, og at der således kommer mere og hurtigkørende trafik på bl. a. Tyttebærkrattet.

Fra flere sider blev der stillet spørgsmål til - og ytret holdninger - vedr. afvanding af området, afledning af overfladevand, den generelle stigning af grundvandniveauet og hvorledes niveauet i Arresø påvirker vandstand og afvanding af Sandet mm.

Bestyrelsen blev opfordret til at give netop disse emner høj prioritering i den kommende periode, herunder at få sat gang i projektet omkring en vedligeholdelsesplan for områdets grøfter, som bestyrelsen selv foreslog ved sidste års generalforsamling.

Endeligt blev sagen omkring vedligeholdelse af grøfterne på St. Ryvej drøftet.

Søren Bald samlede trådene på de forskellige indlæg og svarede på spørgsmål vedr. grøfter, grundvandstand og afvanding. Han beklagede at bestyrelsen ikke er kommet videre med denne sag og forklarede, at sagen omkring hærværk og reetablering af vejbumpe havde været overordentligt ressourcekrævende for den frivilligt arbejdende bestyrelse og at grøfter og afvanding derfor havde haft lavere prioritet. Bestyrelsen ønsker nu at fokusere på disse problemstillinger i det kommende år. Bestyrelsen er i dialog med kommunen og forskellige fagfolk. Bestyrelsens holdning er, at det skal gøres rigtigt, skånsomt og til den rigtige pris, og at det derfor kræver god forberedelse, før et projekt vil kunne iværksættes.

Søren Bald understregede, at formålet med at etablere vejbumpe var at reducere de for høje hastigheder og dermed øge trafikikkerheden. Vi skal fastholde områdets særpræg som et rekreativt område, hvor man ikke bør bekymre sig om problemet med for høje hastigheder. Vejbumpene skal reducere støvgener og endeligt skal og vil de reducere slid og dermed udgifterne til vejvedligeholdelse.

Bestyrelsen vil overvåge effekten af de etablerede vejbumpe og evaluere effekten det næste årstid og vil, såfremt der er argumenter herfor, fremsætte forslag om yderligere trafikregulering på senere generalforsamlinger.

Endeligt var der sagerne med de mange herreløse katte på området, som af mange ses som et problem, bl. a. af hensyn til områdets fugleliv. Søren Bald opfordrede til, at såfremt man ønsker at have kat i sit sommerhus, så får man katten øremærket og neutraliseret.

Beretningen blev efter en lang debat godkendt af en enig generalforsamling og uden ønske om afstemning.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab.

Foreningens kasserer Jacob Jul fremlagde foreningens regnskab.

Der blev fra et medlem stillet forslag om at foreningen burde overveje et bankskifte for at opnå øget forrentning af foreningens formue. Bestyrelsen overvejer dette.

Da der var rejst spørgsmål om bestyrelsens brug af foreningens midler, kunne Søren Bald oplyse, at udgifterne til bestyrelsesmøder, transport, telefon og it udgjorde 2,2 % af foreningens samlede udgifter og at de lå langt under f. eks. På Sandets tilsvarende udgifter, idet man her bl. a. udbetalte godtgørelser til bestyrelsens medlemmer.

Regnskabet blev herefter godkendt uden afstemning.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Der var rettidigt indkommet seks forslag. Fem indsendt den 14. april fra Daniel Hansen, Egernlunden 13, og et fra Sophie Ege, St. Ryvej 28 indsendt den 9. april.

Forslag 1.A. fra Daniel Hansen: Kommunikation via e-mails

Forslaget blev debatteret. Det oprindelige forslag om at modernisere kommunikation var fremsat af bestyrelsen på generalforsamlingen i 2015, men det er ikke helt enkelt at løse. Desuden har bestyrelsen som tidligere nævnt brugt uforholdsmæssig megen tid på vejbump og er derfor ikke påbegyndt implementeringen af et mail-baseret kommunikationssystem. Bestyrelsen er stadig af den opfattelse, at kommunikationen i foreningen skal moderniseres og digitaliseres. Medlemmer der ønsker traditionelle breve skal fortsat kunne få det. Bestyrelsen ønsker dog ikke et så bastant pålæg af generalforsamlingen. Søren Bald opfordrede forsamlingen til at stemme nej til forslag 1.A.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning med resultatet:

Antal Ja stemmer: 20

Antal Nej stemmer: 17

Bestyrelsen blev således pålagt at *"påbegynde opsamlings af medlemmernes email-adresser samt at udarbejde nødvendige ændringer til vedtægterne om dette. Opfordring til medlemmerne sendes ud med referatet fra generalforsamlingen og herefter i alle udsendelser til medlemmerne. Vedtægtsændringerne skal fremsættes som forslag senest til generalforsamlingen 2017.*

Forslag 2.A. fra Daniel Hansen: Aftalen med foreningens administrator

Søren Bald påpegede, at bestyrelsen konstant overvejer den mest hensigtsmæssige brug af ekstern hjælp, men at han ikke fandt det rimeligt at fremlægge den eksisterende aftale, hvis hovedpunkter dog vil blive omtalt i den næste medlemsudsendelse. Søren Bald anbefalede at stemme nej.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning med resultatet:

Antal Ja stemmer: 17

Antal Nej stemmer: 20

Forslaget var således forkastet.

Forslag 3.A. fra Daniel Hansen: Pålæg til bestyrelsen om at tilrette kontoplanen

Søren Bald mente, at dette var alt for detaljeret i forhold til de pågældende udgifters omfang - 2, 2 % af foreningens udgifter, så han anbefalede at stemme nej. Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning med resultatet:

Antal Ja stemmer: 5

Antal Nej stemmer: 30

Antal Blanke stemmer: 4

Forslaget var således forkastet.

Forslag 4.A. fra Daniel Hansen om reetablering af vejbump

Det blev af dirigenten påpeget, at med Generalforsamlingens godkendelse af beretningen var dette forslag ikke længere aktuelt.

Daniel Hansen trak derpå forslaget.

Forslag 5.A. fra Daniel Hansen: Foreningens hjemmeside

Søren Bald fandt det relevant at lægge en del af de formelle papirer på hjemmesiden, men ville under ingen omstændigheder acceptere at interne papirer som bestyrelsesreferater og korrespondance med enkeltmedlemmer skulle kunne findes på hjemmesiden. Daniel Hansen trak efter debatten delafsnittet om referater fra bestyrelsen møder tilbage. Forslaget blev herefter tiltrådt uden afstemning

Forslag 2.B. Sophie Ege Lauridsen: De berørte medlemmers udgifter til vedligeholdelse af grøfter ved St. Ryvej skal dækkes af foreningen.

Sophie Ege Lauridsen motiverede forslaget, som efter forslagsstillerens opfattelse ville berøre et antal medlemmer tæt på 30.

Søren Bald henviste til den skriftlige beretning og supplerede forslagsstilleren. Han redegjorde for sagens indhold og perspektiver og for bestyrelsens indstilling til muligheden for solidarisk dækning af sådanne udgifter. Han oplyste, at foreningens revisor mente, at hvis ejerlauget betalte de pålagte udgifter, ville modtagerne formodentlig blive indkomstskattepligtige af beløbet.

Søren Bald tilkendegav bestyrelsens principielle opbakning til de berørte medlemmer, som Gribskov kommune havde behandlet uanstændigt, men kunne ikke på nuværende tidspunkt give et tilsagn til de berørte om et konkret støttebeløb, før det samlede beløb og antallet af medlemmer, der er vejberettiget, er endeligt kendt. Vi samarbejder med naboforeningen På Sandet og må også kende udfaldet af igangværende forhandlinger mellem Gribskov kommune og grundejerforeningen På Sandet.

Bestyrelsen er i kontakt med naboforeningen og følger sagen tæt. Det blev tilkendegivet, at bestyrelsen gerne ville samarbejde med den gruppe af medlemmer som kan være berørt.

Med dette tilsagn trak forslagsstilleren forslaget.

Punkt 5+6: Budget samt fastlæggelse af kontingent.

Foreningens kasserer, Jacob Jul gennemgik foreningens budget for 2016/2017.

Et medlem foreslog bestyrelsen at henvende sig til Hedeselskabet, da selskabet oprindeligt havde ansvaret for etableringen af grøfterne.

Vejbump kom igen op under dette punkt med forslag fra medlemmer om at udbygge antallet af vejbump – bestyrelsen vil som tidligere nævnt holde øje med effekten af vejbump for evt. udarbejdelse af forslag til etablering af yderligere vejbump.

Foreningens kontingent blev vedtaget uændret til 900,- .vejbidrag for ikke-medlemmer blev sat til 900 ,- pr år.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen.

To pladser til bestyrelsen skulle besættes.

Leslie Rabuchin blev valgt for to år i 2014 og var således på valg. Derudover skulle en plads efter den afgående formand Henrik Preisler besættes, ligeledes for to år.

Leslie Rabuchin var villig til genvalg. Søren Bald opfordrede på vegne af den øvrige bestyrelse til at genvælge Leslie Rabuchin.

Søren Bald stillede ligeledes på vegne af bestyrelsen Leif Thy, Arresø Alle 38, som bestyrelsen kandidat til bestyrelsen.

Leif Thy var villig til valg.

Fra salen blev Daniel Hansen, Egernlunden 13, og Sophie Ege Lauridsen, Store Ryvej 38, opfordret til at stille op til bestyrelsen. Gorm Petersen, Tyttebærkrattet 11, havde skriftligt meldt sit kandidatur til bestyrelsen.

Der var således for første gang i mange år kampvalg til bestyrelsen i Ejerlauget Sandbo.

Der blev afholdt skriftlig afstemning. Dirigenten oplyste, at da der skal vælges to medlemmer, skal der på hver stemmeseddel være anført to navne.

Fordelingen af de afgivne stemmer var:

Leif Thy: 27 stemmer

Leslie Rabuchin: 19 stemmer

Sophie Ege Lauridsen: 14 stemmer

Daniel Hansen 11 stemmer

Gorm Petterson 3 stemmer

Leif Thy og Leslie Rabuchin var således valgt til bestyrelsen for to år.

Der skulle desuden for en 1-årig periode vælges en suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen, som tidligere har været foreningens kasserer. Brian var ikke til stede, men havde givet skriftligt tilsagn. Fra salen blev Sophie Ege Lauridsen stillet som kandidat til valg af suppleant. Sophie Ege Lauridsen var villig til valg.

Til suppleant blev valgt Sophie Ege Lauridsen med 21 stemmer mod 13 stemmer til Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen.

Punkt 8: Valg af Formand.

Bestyrelsen indstillede Søren Bald som formand og Søren Bald blev valgt som foreningens formand af en enstemmig Generalforsamling.

Punkt 9: Valg af revisor.

Statsautoriseret revisor Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Punkt 10: Valg af Administrator.

Advokaterne i Bødkegården blev genvalgt.

Punkt 11: Eventuelt.

Der blev fra flere sider ytret bekymring over omfanget af træfældninger. Der blev opfordret til at holde igen med træfældning og til hurtigt at genplante, hvor der fældes.

Kl. 13.30 hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer.

Referent

Dirigent


Morten Kall



Søren Nielsen