

## EJERLAUGET ØNSKER IKKE ET NYT SUPERMARKED PÅ SANDET

I foråret 2017 kom det frem, at Gribskov kommune havde planer om at acceptere et REMA 1000-supermarked på Sandet som nabo til gourmetrestauranten Tinggaarden.

I 2016 havde kommunens teknik- og miljøudvalg vendt fingeren ned til det samme forslag, men i 2017 var flertallet skiftet, så man anbefalede et supermarked, der mystisk nok også skulle have 6 - 8 værelser? Supermarked med værelser?

Ejerlauget gik sammen med de andre grundejerforeninger i området - omfattet af lokalplan 531.01 - hurtigt ud med meldinger om, at man ikke ønskede et mere end 1000 kvadratmeter stort supermarked med parkeringspladser til 100 biler placeret på Sandet.

SANDBOS medlemmer blev orienteret ved såvel den ordinære som ekstraordinære generalforsamling. Der var fuld tilslutning til bestyrelsens modstand mod et supermarked på Sandet - uanset firmanavnet!

Siden har modstanden vist sig på mange områder.

Der blev afholdt et åbent borgermøde i Helsingør med ca. 300 deltagere. Ingen af deltagerne talte for et supermarked.

Alle områdets grundejerforeninger har enslydende talt imod planerne om et supermarked.

Der er af et aktivt bestyrelsesmedlem i naboforeningen indsamlet mere end 1000 underskrifter mod planerne om et supermarked.

Danmarks Naturfredningsforening har udtalt sig klart mod planerne om et supermarked og opfordret kommunen til at overholde sine egne kommune- og lokalplaner.

Landliggersammenslutningen i Gribskov Vest har sluttet op om områdets grundejerforeninger og udtalt sig mod planerne om et supermarked - dels fordi området skal beskyttes, dels fordi der allerede er supermarkeder i såvel Ramløse som tæt ved det planlagte REMA 1000-marked (Købmand Bahr - nu Wenzel)

Der har været adskillige indlæg i såvel Frederiksborg Amts Avis som Ugeposten og fraregnet nogle få, som Tinggaardens ejere sammen med nogle få andre står bag, har de alle været imod planerne om et supermarked på Sandet.

Der skal laves en trafikundersøgelse for at kortlægge problemerne med kørslen på Frederiksværkvej, men her er problemet selvsagt, at der er stor forskel på trafikanttyperne sommer og vinter, så den vil næppe give et retvisende billede af problemerne. Om sommeren f. eks. mange turister også med børn på cykler.

Et kommunalvalg står for døren, og det er derfor oplagt, at Gribskov kommune næppe tager stilling før dette valg.

Hvis der efter valget skulle vise sig et flertal for planerne om et supermarked, vil det dels kræve en ændring af lokalplan 531.01, dels er det sikkert, at de nærmeste naboer vil tage juridiske skridt mod kommunen, fordi de i kraft af både servitutter og bestemmelser med rette vil kunne hævde, at deres rettigheder bliver krænket, hvis der etableres et supermarked. Også selv om de af REMA er blevet lovet en låge ind til supermarkedet. Sagt i ramme alvor!

Ejerlauget Sandbo er imod. Vi vil fortsat være imod planerne om et supermarked på Sandet. Vi vil sammen med de andre grundejerforeninger - ikke mindst de foreninger, der ligger tæt på det sted, hvor supermarkedet tænkes lagt - fortsætte arbejde med at få sagen skrinlagt med et

NEJ TAK TIL ET REMA 1000-SUPERMARKED PÅ SANDET

Bestyrelsen for Ejerlauget SANDBO