

## R E F E R A T

Lørdag d. 25. Maj kl. 10.00, 2013 afholdtes den ordinære generalforsamling i Ejerlauget Sandbo i Helsinge Kulturhus, Skolegade 47, 3200 Helsinge.

Formand Maria Glahn Aagaard bød velkommen og foreslog Poul Lodberg som dirigent og Morten Kall som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt varslet og således beslutningsdygtig. Ca. 35 medlemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen.

### **Punkt 2: Bestyrelsens beretning.**

Dirigenten overgav ordet til formand Maria Glahn Aagaard, som gennemgik bestyrelsens beretning.

Beretningen forelå skriftligt.

Foreningen har fået en hjemmeside: WWW.....

Beretningen blev herefter sat til debat blandt medlemmerne; overholdelse af servitutter og kommunens lokalplan, samt vejforhold blev drøftet.

Bestyrelsens skriftelige henvendelse til en række medlemmer med henstilling til at overholde dels servitutter og lokalplan, samt hensyn til brandfare, medførte end del spørgsmål og diskussion.

Fra dirigenten blev det understreget at bestyrelsen har pligt til at sikre at vejforhold er i orden, samt sikre, at væsentlige hensyn overholdes.

Det blev direkte adspurgt fra et medlem understreget fra administrator, at alle medlemmer, herunder bestyrelsesmedlemmer, skal overholde lokalplan, vedtægter og servitutter.

Indhegning af grunde, fældning og genplantning blev drøftet.

Bestyrelsen oplyste at man to gange pr år gennemgår området og retter henvendelse til de medlemmer man finder ikke overholder lokalplan eller servitutter og at man, såfremt der ikke bliver responderet på henvendelsen, sender sagen videre til Gribskov kommune.

Der blev fra flere medlemmer fremført, at bestyrelsens tilsyn tangerer dyneløfteri, hvor bestyrelsen et fra anden side blev rost for at tage ansvar for at simple leveregler overholdes i alles interesse.

Dirigenten understregede igen at det er bestyrelsens pligt at påse at vedtagne regler overholdes - men ud fra et princip om væsentlighed.

Fra medlemmerne blev der opfordret til at bestyrelsesmedlemmer skal fremgå med navn og adresse på foreningens hjemmeside. ( ??)

Fra bestyrelsen blev opfordret til, at såfremt man har brug for at komme i kontakt med nabo, f.eks . i tilfælde af indbrud, væltede træer osv., kan man rette henvendelse til administrationen som har kontakt informationer på hver medlem.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

**Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab.**

Foreningens kasserer Brian Jørgensen gennemgik foreningens regnskab. Regnskabet blev vedtaget uden afstemning.

**Punkt 4: Indkomne forslag.**

Der var ingen indkommet forslag til dette punkt.

**Punkt 5+6: Budget samt fastlæggelse af kontingent.**

Foreningens kasserer Brian Jørgensen gennemgik foreningens budget for 2013/2014.

Budget blev vedtaget.

**Punkt 7: Valg til bestyrelsen.**

Maria og Brian blev genvalgt for en to årig periode.

Anni Larsen og Anne-Marie Rasmussen ønskede ikke genvalg og til bestyrelsen blev valgt Leslie Rabuchin for et år og Søren Bald blev valgt for en 2 årig periode.

Morten Kall blev genvalgt som suppleant.

**Punkt 8: Valg af revisor.**

Statsautoriseret revisor Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

**Punkt 9: Valg af Administrator.**

Bestyrelsen fik fuldmagt fra generalforsamlingen til at beslutte om man ønsker at fortsætte med nuværende administratorer eller om man ønsker at entrere med en ny administrator for foreningen.

-----

Herefter var den formelle del af handlingen overstået.

**Punkt 10: Eventuelt.**

Der blev opfordret til at holde øje med indversive plantearter i området og at holde disse nede. Der blev nævnt Japask Pileurt og Gyldenris. Der henvises til skov og natur styrelsens hjemmeside [www. ....](http://www. ....)

Mødet sluttede kl. 11.30, og formanden takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Referent  
Morten Kall

Dirigent  
Poul Lodberg