

REFERAT

Lørdag d. 30. Maj 2015, kl. 10.00 afholdtes den ordinære generalforsamling i Ejerlauget Sandbo i Helsingørskulturhus, Skolegade 47, 3200 Helsingørsk.

Punkt 1 Valg af dirigent og referent..

Formanden Henrik Preisler bød velkommen og foreslog advokat Adam Hvidt som dirigent og Morten Kall som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt varslet og således beslutningsdygtig.

38 medlemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen. To repræsentanter fra Grundejerforeningen *På Sandet* overværede generalforsamlingen.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden, Henrik Preisler, som gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen var også udsendt skriftligt.

Formanden indledte sin gennemgang af beretning ved at citere fra Vedtægt for Ejerlauget SANDBO, §3 FORMÅL:

"Ejerlaugets formål er at virke som grundejerforening for ovennævnte område (matriklerne) og som sådan at varetage medlemmernes interesse i fælles anliggender, herunder at administrere ejerlaugets værdier på mest økonomisk måde samt at værne om områdets natur og idylliske præg."

Beretningen blev herefter sat til debat blandt medlemmerne.

Modernisering af administration blev drøftet, ligesom der var spørgsmål til udgifter til administration. Det blev understreget fra bestyrelsen, at bestyrelsens arbejde er frivilligt og at administrator udfører en lang række opgaver for foreningen, som bestyrelsen ikke kan og vil påtage sig.

Fra forsamlingen var der spørgsmål til størrelsen af kontingent, samt forslag om at lægge ejerlauget sammen med grundejerforeningen *På Sandet*, idet det var opfattelsen, at denne forening blev drevet mere effektivt og til et lavere kontingent.

Formanden understregede, at dette har været drøftet mange gange før, og at tidligere generalforsamlinger ikke har ønsket en sammenlægning. Bestyrelsen deler dette standpunkt. Det blev oplyst, at i foreningen *På Sandet* adskilles foreningskontingent og vejbidrag. Dette beløb overstiger det samlede kontingent i ejerlauget Sandbo med 300 kroner pr år.

Omfang af træfældninger og bevarelse af områdets skovpræg blev diskuteret. Formanden opfordrede til, at bruger man støjende værktøj eller har professionel hjælp i sommerperioden, bør disse aktiviteter henlægges til hverdage.

De mange herreløse katte i området blev ligeledes diskuteret.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt uden afstemning.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab.

Foreningens kasserer Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen fremlagde foreningens regnskab.

Fra salen var der spørgsmål til placering af foreningens formue. Står vores penge godt, kan vi få bedre afkast, samt hvad formuen skal bruges til? Der var ligeledes spørgsmål til format af det fremlagte regnskab.

Regnskabet blev herefter godkendt uden afstemning.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Forslag fra bestyrelsen vedr. etablering af vejbump, bilag 3, blev præsenteret og motiveret af Jacob Jul Nørup.

Forslaget blev herefter drøftet.

Forslaget blev mødt med en del spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen finder det nødvendigt at bruge så mange penge på vejene. Det blev påpeget, at foreningen har pligt til at vedligeholde vejene, og at vi ikke må regulere trafikken ved at lade vejene forfalde. Desuden er det den stigende mængde trafik og høje hastigheder, som slider på vejene. Det støver - og sidst, men ikke mindst - de høje hastigheder er til stor fare for børn og dyr, som færdes i vores sommerhusområde.

Der blev udtrykt bekymring for betydningen af vejbump for cyklister og andre bløde trafikanter. Bestyrelsen lovede at tage dette med i overvejelserne ved den endelige etablering af vejbump på Christian Bartholdys Alle.

Der blev fra forsamlingen stillet forslag om ligeledes at etablere vejbump på Arresø Alle.

Bestyrelsen konkluderede, at man vil etablere 4-6 bump på Christian Bartholdys Alle og herefter evaluere effekten. Såfremt erfaringerne er positive, vil bestyrelsen formodentlig stille forslag til næste års generalforsamling om etablering af yderligere vejbump på nogle af foreningens veje.

Forslag blev herefter sat til afstemning og 18 stemte for og 12 stemte imod.

Forslaget var hermed vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen vedr. modernisering af foreningens administration og kommunikation, bilag 4, blev præsenteret og motiveret af Henrik Preisler. Forslaget blev herefter taget op til diskussion.

Forslaget blev vedtaget uden afstemning.

Punkt 5+6: Budget samt fastlæggelse af kontingent.

Foreningens kasserer, Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen, gennemgik foreningens budget for 2015/2016.

I det rundsendte budget for 2015/16 var afsat i alt 175.000,- kr. til vejvedligeholdelse, etablering af vejbump, samt igangsættelse af et langsigtet arbejde for at sikre, at laugets grøfter har en beskaffenhed, som sikrer tilstrækkelig dræning af foreningens område – i forhold til en generelt høj vandstand og til fremtidige og - forventelige - voldsomme regnskyl.

Bestyrelsen ønsker i første omgang at få udarbejdet en analyse og en plan og har til dette budgetteret 50.000,- til konsulentonorar.

I det fremsendte budget var der afsat 50.000,- til vedligeholdelse af veje. Siden udarbejdelse af budget har bestyrelsen modtaget et tilbud med henblik på en langsigtet vedligeholdelsesplan for vejene. Det er bestyrelsens håb, at denne plan på længere sigt vil kunne medføre en reduktion i foreningens udgifter til vejvedligeholdelse.

Vejene er generelt i god stand pt, men på grund af mange års utilstrækkelig udlægning af vejgrus skal der yderligere til for at få vejene op på den ønskede standard.

Christian Bartholdys Alle er hovedfærdselsåren i området og skal have en god og slidstærk belægning, som på den ene side vil reducere støvdannelse, men på den anden side ikke indbyder til høje hastigheder. Huller bliver lappet, og herefter vil der blive lagt en ny belægning på hele vejen. Der vil derudover blive lagt en

støvreducerende belægning på den del af Christian Bartholdys Alle, der går op til amtsvejen (udover de vedtagne vejbump).

For at reducere hastighederne er det tanken at ændre udtrykket af Christian Bartholdys Alle, forstået på den måde, at vejen vil få en profil med en bredde af ca. 3. 5 meter, således at to biler kan passere, men kun ved reduceret hastighed. Skrabning af rabatter vil ikke ske fremover, således at rabatterne kan gro til.

Arresø Alle tager ligeledes en del trafik. Det er bestyrelsen ønske, at denne skal belægges med robust belægning, som samtidig ikke vil være til gene for cyklister, med en bredde af ca. 3 meter.

Endelig vil de øvrige veje skulle fremstå som hjulspor med frodige rabatter. Her vil vedligeholdelsen foregå mere skånsomt end på de to ovennævnte veje.

Egernlunden vil blive genoprettet og ligeledes Birkestien, som vil få en cykelvenlig belægning.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på at iværksætte disse arbejder og det lyder på ca. 140.000,- kr. Bestyrelsen anmodede derfor generalforsamlingen om at få accept af at bruge ca 100.000 kr. af foreningens formue til igangsætning af den udvidede vejvedligeholdelse.

Budget samt accept af at bruge 100.000,- kr af foreningens formue til det skitserede vejprojekt blev vedtaget uden afstemning.

Foreningens kontingent blev vedtaget uændret til 900,- kr pr år og foreningens vejbidrag for ikke-medlemmer blev sat til 900 ,- pr år.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen.

Søren Bald og Morten Kall blev genvalgt for toårig periode

Jacob Jul Nørup blev valgt til bestyrelsen for en toårig periode

Til suppleant blev valgt Dennis Arentoft Jensen, Ranunkelstien 5

Punkt 8: Valg af Formand.

Henrik Preisler var villig til genvalg som formand.

Punkt 9: Valg af revisor.

Statsautoriseret revisor Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Punkt 10: Valg af Administrator.

Advokaterne i Bødkergården blev genvalgt.

Punkt 11: Eventuelt

Ingen ønskede ordet. Formanden takkede Brian Aschenfeldt Ernst Jørgensen, der nu stoppede som bestyrelsesmedlem, for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte ham en gave.

Kl. 11.30 hævede dirigenten generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden, og ønskede alle en god sommer.

Referent



Morten Kall

Dirigent



Adam Hvidt