

REFERAT

Lørdag d. 24. Maj kl. 10.00, 2014 afholdtes den ordinære generalforsamling i Ejerlauget Sandbo i Helsingørskulturhus, Skolegade 47, 3200 Helsingør.

Formand Maria Glahn Aagaard bød velkommen og foreslog Poul Lodberg som dirigent og Morten Kall som referent. Begge blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt varslet og således beslutningsdygtig. 27 medlemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen. 2 medlemmer fra Grundejerforeningen Sandet var mødt op.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til formand Maria Glahn Aagaard, som gennemgik bestyrelsens beretning. Beretningen forelå skriftligt.

Beretningen blev herefter sat til debat blandt medlemmerne.

Det blev understreget af formanden, at indhegning af grunde i skel ikke er tilladt jf. lokalplan og formanden opfordrede til at vedligeholde områdets skovpræg og huske genplantning ved fældning.

Der blev stillet spørgsmål til hvorledes invasive arter holdes nede. Der blev rådet til at planterne skæres helt ned og ikke komposteres, men bortskaffes på anden vis. Se evt. naturstyrelsens hjemmeside: www.naturstyrelsen.dk/

Formanden oplyst på spørgsmål, at refusionen fra Gribvand til vejvedligeholdelse var et engangsbeløb på kr. 34500.-

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt vedtaget.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab.

Henrik Preisler fremlagde på vegne af foreningens kasserer Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen foreningens regnskab.

Spørgsmål til størrelsen af kørselsudgifter i forbindelse med bestyrelsesmøder. Det blev oplyst, at bestyrelsesmøderne er flyttet fra Helsingør til København, hvor de fleste bestyrelsesmedlemmer har fast adresse, og at dette vil reducere udgifter til kørselsgodtgørelse.

På spørgsmål til vejudgift på 120.000,- i 2013 blev det forklaret, at dette skyldes en stor ekstra indsats for at få vejene bragt op til en fornuftig standard og en mindre årlig udgift forventes fremover.

Regnskabet blev vedtaget uden afstemning.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Forslag fra Leslie Rabuchin vedr. befordringsgodtgørelse, bilag 3 til indkaldelsen. Forslaget blev motiveret af Leslie Rabuchin og herefter taget op til diskussion.

Formanden bemærkede, i overensstemmelse med den øvrige bestyrelses holdning, at bestyrelsen ikke mente at kunne støtte forslaget, men har foreslået at kunne yde transportgodtgørelse op til 700 kr. pr møde.

Søren Bald uddybede bestyrelses holdning og argumenterede, at der er folk som naturligt er forhindret i at deltage i bestyrelses arbejde (bopæl eller arbejde) og bestyrelsen har ikke fundet det forsvarligt i relation til foreningens hensigt, at udbetale statens takst for kørsel i privat bil. Bestyrelsen har i det forgangne år kompenseret Leslie med et beløb, som svare til en t/r billet med offentlig transport til Ærø.

Forslaget blev efter yderligere debat trukket.

Punkt 5+6: Budget samt fastlæggelse af kontingent.

Henrik Preisler gennemgik på vegne af foreningens kasserer Brian Asschenfeldt Ernst Jørgensen foreningens budget for 2014/2015.

Bestyrelsen oplyste, at man ønsker at tinglyse en række ejendomme således at disse bliver medlemmer af vejlaugget og således ville skulle betale fuldt vejbidrag.

Høj hastighed og støvbekæmpelse på Chr. E. Bartholdys Alle blev drøftet, bestyrelsen undersøger priser og muligheder.

Budget blev vedtaget med et uændret kontingent på 900,- kr.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen.

Maria Glahn Aagaard meddelte, at hun trækker sig som formand og går ud af bestyrelsen. Det blev begrundet med, at hendes hus er sat til salg. Maria gjorde status over sit formandskab og takkede for godt samarbejde i foreningen, i bestyrelsen og med naboforeningen.

Henrik Preisler blev genvalgt for en toårig periode

Leslie Rabuchin blev valgt til bestyrelsen for en to årig periode.

Morten Kall blev valgt til bestyrelsen for en et årig periode.

Jakob Jul Nørup, Chr. E. Bartholdys All 14, blev valgt som suppleant.

Punkt 8: Valg af Formand

En samlet bestyrelses foreslog Henrik Preisler og han blev enstemmigt valgt som formand.

Punkt 9: Valg af revisor.

Statsautoriseret revisor Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Punkt 10: Valg af Administrator.

Advokaterne i Bødkegården blev genvalgt..

Herefter var den formelle del af handlingen overstået.

Punkt 10: Eventuelt.

Brug af støjende maskiner blev drøftet: Der henstilles til at der i weekender begrænser støjende maskiner.

Formanden opfordrede til det gode naboskab, hvor man tager hensyn til hinanden.

*Tag hensyn til din nabo, sænk hastigheden, se i bagspejlet, hvis du kan se støv efter bilen kører du for stærkt.
Husk at sige det til dine gæster.*

Se evt. hjemmeside fra naboforeningen: www.sandet.dk

Ejerlauget Sandbo er ved at opbygge en hjemmeside som kan findes på www.landligger.dk/sandbo

Mødet sluttede kl. 11.45, og formanden takkede for god ro og orden og ønskede alle en god sommer.

Referent
Morten Kall

Formand
Henrik Preisler