

Bilag nr. 5

Punkter indsendt rettidigt fra Gorm Petersen

Jeg vil have disse punkter optaget på indkaldelsen til generalforsamlingen 2017 til behandling og afstemning

Punkt 1.

Hermed vil jeg forklare generalforsamlingen 2016 ulovlig /ugyldig da 9 grundejere blev forhindret af bestyrelsen i at deltage i samtlige afstemninger på grund af at de havde valgt at stemme via fuldmagt hvilket er fuldt lovligt hvis man ikke har mulighed at deltage i generalforsamlingen. De 9-stemmet fuldmagter der ikke blev medregnet var udslagsgivende ved samtlige afstemninger hvilket gør disse afstemninger ugyldige. Der står ikke noget i foreningens vedtægter der kan begrænse medlemmer i grundejerforeningen at stemme på en generalforsamling. En debat på en generalforsamling hvor en lille del af foreningens medlemmer er nærværende kan ikke ændre på dette.

Punkt 2.

Jeg forlanger en afstemning om at få fjernet de 5 vejbump på Chr.Bartoldys Allé da de er til stor gene for de medlemmer der tvinges til at køre over dem for at komme til sine huse. Vejbumpene er tilkommet gennem et bedrageri af den i 2015 siddende bestyrelse. Vejbump, skilte og tilladelser er blevet bestilt fra GN Roads 4 måneder inden generalforsamlingen i 2015, der dengang var i sådant oprør at det var umuligt at tælle stemmer. Morten Kall havde ikke problem med dette men ingen andre kunde, og selv efter vilde protester fra forsamlingen bestemte bestyrelsen stemmefordelingen. Da bumpene blev fjernet og genetablering skulle koste 30000,-kr at genetablere protesterede et større antal af medlemmerne som ville at næste generalforsamling skulde behandle det først, hvilket ikke skete. Gribskov kommune gav foreningen lov til at genetablere vejbumpene enlig politiets tilladelse, 4 bump med skiltning. Kommunen har meddelt bestyrelsen at skilte skal genopsættes. Dette bliver en ny udgift på 21000,- kroner enlig GN Materiel hvis bumpene ikke fjernes.

Punkt 3.

Jeg forlanger at foreningens midler bruges til det de er beregnede til enlig vedtægterne nemlig at underholde vejene og grøtterne og ingenting andet. Tytebærkrattet og Sandbogards Allé er i dårlig stand og ikke underholdt i flere år.

Punkt 4.

Afstemning om at protokollerne fra bestyrelsesmøderne lægges ind på foreningens hjemmeside.

Med venlig hilsen

Gorm Petersen

Tytebærkrattet 11, 3300 Frederiksværk.

Vær venlig at bekræfte at foreningens bestyrelse har modtaget denne mail for den 17 april.
DS.

Vend for bestyrelsens kommentarer til forslagene

Bestyrelsens kommentarer til Gorm Petersens forslag

Til Gorm Petersen

Tyttebærkrattet 11

Hermed skal jeg på given foranledning bekræfte, at du rettidigt har fremsendt forslag til behandling på den ordinære generalforsamling.

Jeg skylder at meddele dig, at sidste års generalforsamling i enhver henseende er og var lovlig, idet dette er fastslået gennem det godkendte referat, der er udsendt til samtlige medlemmer. Generalforsamlingen fastholdt den praksis med fuldmagter, som igennem alle årene med landsdommer Lodberg som dirigent blev praktiseret.

En afstemning om de af generalforsamlingen i 2015 vedtagne vej bump kan tages under indkomne forslag. Igen må det præciseres, at de i referatet anførte stemmetal er godkendt af dirigenten. Dine betragtninger om generalforsamlingens referent må jeg uden forbehold betegne som ubeføjede. Bestyrelsen udførte alene, hvad generalforsamlingen - jævnfør referatet - havde besluttet.

Såvel generalforsamlingens beslutning om vej bump som bestyrelsens implementering af denne beslutning falder indenfor ejerlaugets formål (jævnfør § 3 & § 5, stk. 1). Vejvedligeholdelsen i dens forskellige former sker bl. a. som en følge af bestemmelserne om private fællesveje, hvor Ejerlauget har en vedligeholdelsespligt og et vedligeholdelsesansvar.

Ved sidste års generalforsamling var der stillet forslag om at offentliggøre bestyrelsens mødereferater. Bestyrelsen oplyste, at man ikke gik ind for forslaget, som forslagsstilleren - jævnfør referatet - derpå trak tilbage. Dit forslag vil kunne komme til behandling under indkomne forslag.

Med venlig hilsen

Søren Bald

på ejerlauget SANDBOs vegne

PS Et medlem af bestyrelse har læst korrektur på det, du fremsendte, så det er læsbart.