

REFERAT

Lørdag den 20. Maj 2017, kl. 10.00 afholdtes den ordinære generalforsamling i Ejerlauget Sandbo i Helsingørsk Kulturhus, Skolegade 43, 3200 Helsingør. Inden generalforsamlingens start var der morgenbrød mv til de fremmødte.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Formand Søren Bald bød velkommen og foreslog Erik Larsson som dirigent. Han blev valgt og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt varslet og således beslutningsdygtig. Morten Kall blev valgt som referent.

Til stede: 25 stemmeberettigede, hvoraf 5 havde medbragt skriftlige fuldmagter.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten gav ordet til Søren Bald. Bestyrelsens beretning forelå skriftligt og var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen (bilag 1). Formanden gennemgik hovedlinjerne i beretningen med følgende tilføjelser: Siden udsendelsen af beretningen er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der behandles et forslag i Gribskov kommune vedr. opførelse af en REMA 1000 forretning på grundene, som støder op til Restaurant Tinggården. Den planlagte forretning vil have et areal på omkring 1000 kvm. Der tænkes tillige anlagt p-pladser til ca. 90 biler. Bestyrelsen er stærkt bekymret for de påvirkninger af området, som en sådan forretning kan medføre, herunder øget trafik. SANDBO er derfor gået i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i området med henblik på at få stoppet projektet, der både strider mod lokal- og kommuneplanen. Formanden har allerede meddelt kommunen, at SANDBO er imod projektet.

Beretningen blev sat til diskussion. Et medlem spurgte bl. a. til foreningens udgifter i forbindelse med medlemskab af f. eks. Arresø gruppen. Det blev oplyst, at foreningen ikke har udgifter, da arbejdet er helt frivilligt og uden omkostninger.

Herefter blev beretningen godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab.

I Jacob Jul Nørups fravær fremlagde foreningens formand det reviderede regnskab. Der blev spurgt til en udgiftspost på 11.000 kroner til advokat. Formanden forklarede, at det var udgifter til juridisk bistand i forbindelse med generalforsamlingen 2016 samt til honorar til generalforsamlingens dirigent, advokat Søren Nielsen fra Bødkergaarden. Det blev oplyst at bestyrelsen var klar over, at Søren Nielsen skulle have et honorar, men man kendte ikke til størrelsen af honoraret. Det er bestyrelsens klare holdning, at vi skal benytte os af ulønnede dirigenter fremover. Regnskabet blev herefter godkendt uden afstemning.

Punkt 4: Indkomne forslag.

Bilag 3 og 4 bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer.

Revideret forslag til foreningens formålsparagraf blev uddelt ved generalforsamlingens start.

Søren Bald redegjorde for baggrunden for de fremlagte ændringsforslag til foreningens vedtægter.

Dirigent reflekterede over foreningens regler for ændring af vedtægter:

”En vedtægtsændring kan ikke vedtages, medmindre mindst 30 % af medlemmernes samlede stemmeantal er repræsenteret ved generalforsamlingen, og mindst 75 % af dette antal stemmer for vedtægtsændringen.”

Endvidere fremgår det af foreningens vedtægter § 9 stk. 5, at hvis ”75 % af de mødende stemmeberettigede stemmer for en foreslået vedtægtsændring, indvarsler bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, der da med 75 % flertal kan træffe gyldig beslutning om vedtægtsændringen – uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer.”

Det blev således konstateret, at med det fremmødte antal medlemmer kunne vedtægtsændringerne ikke vedtages, men såfremt 75% af de fremmødte stemte for, kunne vedtægtsændringerne endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvis 75 % af de fremmødte stemte for.

Herefter blev forslagene om vedtægtsændringer debatteret.

Et medlem mente, at der ikke er grund til at ændre i vedtægterne.

Der blev spurgt til, hvilken betydning ændringen af formålsparagraffen får for medlemmernes mulighed for fældning af træer – vil det fortsat være ok at fælde træer på sin grund? Formanden tilkendegav, at det altid kan være på sin plads at fælde træer. Det er vigtigt at huske at genplante med egnsrigtige træer og således sikre, at området bevarer sin karakter af skov og sit naturpræg.

For at sikre korrekt stemmeoptælling blev der udpeget to stemmetællere, en fra bestyrelsen og en fra salen, som ved enighed om stemmetal meddelte forsamlingen resultatet. Forslagene blev sat til afstemning.

Antal stemmer for forslagene: 20

Antal stemmer imod forslagene: 4

Forslagene var således foreløbigt vedtaget og kan herefter vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling, med det i vedtægterne foreskrevne flertalskrav.

Forslag fra Gorm Petersen, bilag 5, indeholdt 4 punkter. Gorm Petersen fik ordet og konstaterede indledningsvis, at det udsendte eksemplar af hans forslag var af dårlig, svært læselig kvalitet. Formanden forklarede, at man indledningsvis havde ment, at de trods alt var læselige. Bestyrelsen havde dog efterfølgende printet 50 eksemplarer af Gorm Petersens forslag, som blev uddelt til alle fremmødte på generalforsamlingen inden mødets start. Herefter motiverede Gorm Petersen forslaget.

Punkt 1 blev diskuteret, bl. a. om man fremover skal kræve personligt fremmøde ved generalforsamling eller om man kan stemme ved fuldmagt eller evt. elektronisk. Det blev anført, at det er grundstammen i en demokratisk beslutning, at det er de fremmødte, som deltager i en debat og hører argumenter for og imod. Det er i sidste ende dem, der skal afgive deres stemme. Der blev opfordret til at se frem, og at bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer vil fremover helt fjerne tvivl om brug af fuldmagt til generalforsamlinger.

Dirigenten fremførte, at punkt 1 i Gorm Petersens forslag ikke er et forslag, som egner sig til afstemning, men nærmere et standpunkt. Han spurgte derfor forsamlingen, om man ønsker at stemme om punkt 1.

Antal stemmer for en afstemning: 3

Antal stemmer imod en afstemning: 21

Generalforsamlingen afviste dermed at stemme om punkt 1.

Forslag 2 fra Gorm Petersen, forslag om fjernelse af vejbump.

Flere af beboerne på Christian Bartholdys Alle oplyste, at de opsatte vejbump har hjulpet MEGET til at reducere hastigheder og støvgener. Fra flere blev der opfordret til at holde hastigheden under de fastsatte 20 km/t og se i bakspejlet og sætte farten ned, hvis det støver efter bilen. Det blev konstateret, at der køres for hurtigt også på Arresø Alle, og at der er meget tung trafik.

Forslag om at fjerne vej bump blev herefter sendt til afstemning

Antal stemmer for forslaget: 2

Antal stemmer imod forslaget: 21

Forslaget blev således forkastet.

Forslag 3 fra Gorm Petersen om vedligeholdelse af områdets veje. Formanden opfordrede Gorm Petersen til at trække forslaget og i stedet drøfte indholdet under budgettet. Gorm Petersen trak herefter forslaget.

Punkt 4 fra Gorm Petersen om offentliggørelse af dagsorden og referater fra bestyrelsens møder. Formanden fortalte, at disse er interne arbejds papirer, som kan indeholde fortrolige informationer, som ikke egner sig til offentliggørelse.

Forslaget blev sat til afstemning.

Antal stemmer for forslaget: 1

Antal stemmer imod forslaget: 24

Forslaget blev forkastet

Punkt 5+6: Budget samt fastlæggelse af kontingent.

Foreningens formand gennemgik forslaget til foreningens budget for 2017/2018. Han foreslog, at der i forhold til det udsendte skete en forøgelse af udgifterne til vejvedligeholdelse til i alt 70.000,-, så man også kunne imødekomme f. eks. Gorm Petersens forslag om ekstra vedligeholdelse af bl. a. Tyttebærkrattet, Ellmanns Alle og Sandbogårds Alle. For at kunne gøre noget ved grøfterne blev det foreslået at øge budgettet til i alt 20.000 kroner.

Formanden tilkendegav solidaritet med de medlemmer, der efter en gammel kendelse er bidragspligtige i forhold til Store Ryvej. De har fået ganske store udgifter til vedligeholdelsen af grøfterne på St. Ryvej, fordi Gribskov kommune har kludret. Sandbo bør således efter bestyrelsens opfattelse sikre, at foreningen i den konkrete sag dækker deres udgifter. Med disse justeringer blev budgettet vedtaget.

Foreningens kontingent blev vedtaget uændret til 900 kr. Vejbidrag for ikke-medlemmer blev sat til 900 + 200 kr pr år i administrationsgebyr.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen.

Søren Bald, Morten Kall og Jacob Jul Nørup var på valg. Alle blev genvalgt enstemmigt og uden modkandidater.

Punkt 8: Valg af Formand.

Bestyrelsen indstillede Søren Bald som formand. Han blev valgt som foreningens formand af en enstemmig generalforsamling.

Punkt 9: Valg af revisor.

Statsautoriseret revisor Lund-Larsen blev genvalgt som revisor.

Punkt 10: Eventuelt.

Spørgsmål vedr. fartreduktion på St Ryvej. Bestyrelsen blev opfordret til at samarbejde med de øvrige foreninger på Sandet og arbejde for hastighedsreducerende foranstaltninger på St. Ryvej. Formanden tilkendegav, at det ville bestyrelsen gerne gå videre med.

Fra beboere på Christian Bartholdys Alle blev det oplyst, at erfaringerne med effekten af de 5 vejbumpe er, at hastighederne helt sikkert er reduceret, og at det betyder meget for støvgener og generelle gener, at hastigheden holdes på maksimalt 20 km/t.

Fra beboere på Arresø Alle blev der berettet om, at der er meget og tung trafik på Arresø Alle, som opfattes som en gennemkørselsmulighed. Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde for hastighedsreducerende foranstaltninger (f. eks. vejbumpe) på Arresø Alle. Bestyrelsen tilkendegav at være villig til dette.

Der blev opfordret til at medlemmer overholder deres forpligtelser til at klippe grene, som hænger udover vejbanen og således generer færdslen på vejene. Bestyrelsen vil forsøge at få vores vejmand til at gøre dette i forbindelse med vejvedligeholdelsen, hvis det kan holdes indenfor budgettet, men det er billigere for alle, hvis hver især overholder sit, så hermed en opfordring til at få det på plads hurtigst muligt.

Gorm Petersen spurgte, om der var indhentet polititilladelse til etablering af det ”femte vejbumpe”. Dette kunne formanden ikke besvare konkret på generalforsamlingen. Derfor følger efter referatet en note (1)

Herefter takkede formanden forsamlingen for god ro og konstruktiv medvirken og dirigenten for kompetent og rolig mødeledelse. Der vil nu blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse i juni måned – jævnfør indkaldelsen til den ordinære generalforsamling (2).

Referent

Dirigent

Morten Kall

Erik Larsson

NOTE 1

Som forberedelse til Generalforsamling i 2015 blev der udarbejdet et forslag til 4 vej bump på Christian Bartholdys Alle som blev forhåndsgodkendt af Nordsjællands Politi. Af godkendt referat fra ordinær generalforsamling 30. Maj 2015 fremgår det under stk. 4:

”Bestyrelsen konkluderede, at man vil etablere 4-6 bump på Christian Bartholdys Alle og herefter evaluere effekten. Såfremt erfaringerne er positive, vil bestyrelsen formodentlig stille forslag til næste års generalforsamling om etablering af yderligere vejbumpe på nogle af foreningens veje. Forslag blev herefter sat til afstemning og 18 stemte for og 12 stemte imod. Forslaget var hermed vedtaget”. På et efterfølgende møde mellem repræsentanter fra bestyrelsen og vejfirmaet GN Road d 29. Juni 2015 blev den endelige placering af vejbumpe aftalt og det blev besluttet at etablere 5 vejbumpe. En opdateret plan med placering af de 5 vejbumpe blev herefter godkendt af Hillerød Politi, Journalnummer: 0900-50160-00105

NOTE 2 Den ekstraordinære generalforsamling afholdes **søndag den 18. juni kl. 10.00 på ejendommen Sandbogaards Alle 5,**