

Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Sandbo lørdag den 25. maj kl. 10.00 i Helsinge Kulturhus, Skolegade 43, Helsinge

DAGSORDEN (**fed skrift**) og REFERAT (normal skrift)

### 1. Velkomst, valg af dirigent og referent

- a) Antal stemmeberettigede deltagere i GF: 24 . Antal fuldmagter: 1
- b) Velkomst ved foreningens formand, Søren Bald. Herunder præsentation af bestyrelsen med beskrivelse af hovedarbejdsopgaver.
- c) Dirigent: Bestyrelsen foreslår Erik Larsson. Erik Larsson vælges uden afstemning. Konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
- d) Referent: Bestyrelsen foreslår bestyrelsens sekretær, Leif Thy, som vælges uden afstemning.

### 2. Bestyrelsens beretning til godkendelse (Vedlagt)

Dirigenten gav ordet til formand, Søren Bald.

- a) Fra den skriftlige beretning fremhæves bl.a. følgende: REMA sagen er afsluttet med et for grundejerforeningerne i området tilfredsstillende resultat. Vedrørende hegn på grundene i området har Gribskov kommune foretaget en stikprøvekontrol ved at udtage et begrænset område og kontrollere hegn i dette. Indtrykket er, at kommunen forsøger at holde lav profil: jo mindre man kan blande sig, des bedre. Gribskov kommunes tilgang til kontrol af hegn forekommer nølende, og andre steder kritiseres kommunen for ikke at overholde sin tilsynspligt.

Tilmelding til digital kommunikation i ejerlauget har nu rundet 60%. Alle tilmeldte, såvel de medlemmer, der har afleveret et A4-ark med de relevante oplysninger til foreningens formand som de, der har tilmeldt sig pr. mail den sidste måneds tid inden generalforsamlingen, skulle nu gerne have modtaget en bekræftelse på tilmeldingen pr. mail. Hvis dette ikke er tilfældet skal man henvende sig pr. mail til foreningens sekretær, Leif Thy. Mailadresse samt nødvendige oplysninger om tilmelding fremgår af bestyrelsens skriftlige beretning under afsnittet DIGITAL OMSTILLING.

Oprensning af grøfter: Bestyrelsen har henvendt sig til Hedeselskabet, som svarer, at anvendelse af deres maskiner vil være for belastende for område, f.eks. vil der skulle fjernes en del vegetation langs grøfterne for at maskinerne overhovedet kan komme til. Oprensning med "hånd og skovlmetode" er iværksat og fortsættes løbende i de kommende år.

Projekt hjemløse katte. Kattens Værn er kontaktet og i gang med at indfange hjemløse katte i området. Flere af foreningens medlemmer har været meget hjælpsomme med at give Kattens Værn tilladelse til at opstille fælder. Tak for det! Indtil videre er der indfanget 17 katte. Processen fortsætter, og hvis man har mistanke om, at man hjemsøges af hjemløse katte, kontaktes foreningens formand.

Japansk pileurt: Der skal lyde en stærk opfordring til at medvirke til at bekæmpe denne invasive plante. I tvivlstilfælde kan Søren kontaktes.

- b) Spørgsmål og/eller kommentarer til beretningen fra medlemmer: Morten Kall/bestyrelsen supplerer den skriftlige beretnings omtale af vejene i området med at oplyse, at vejene får en større renovering i det kommende år. På opfordring fra beboere omkring Spættevej/Arresø Alle kommer Spættevej med i renoveringen. Jørgen Meilvang opfordrer til, at der etableres parkeringsforbud på foreningens veje. Et sådant parkeringsforbud støttes af flere deltagere. Jesper Meng tager hul på debatten om vejbump, jf. dagsordenens pkt.4, ved at nævne, at der kører mange biler og også store lastbiler på især Arresø Alle. Den vestlige ende af Arresø Alle (udkørslen ved Købmandsgården) ligger i Halsnæs Kommune, som trods henvendelser ikke rigtig har fulgt op

på sagen. Bl.a. fordi der tilsyneladende ikke er en grundejerforening til at tage sig af problemerne. Fra flere grundejere på denne del af Arresø Alle påpeges det dog, at hullerne i vejen giver en naturlig hastighedsbegrænsning.

Vedrørende indfangning af katte: Det præciseres, at det kun er hjemløse katte, der indfanges af Kattens Værn. Egne katte, der er mærket med chip eller lignende går selvfølgelig fri. Halsnæs kommune har en ordning om indfangning af hjemløse katte, men denne er sparet væk i Gribskov kommune.

### **3. Regnskab for foreningsåret 2018/2019 til godkendelse (Vedlagt)**

- a) Søren fremlægger regnskabet/resultatopgørelsen og kommenterer enkelte af udgifterne. Dette afføder ikke yderligere kommentarer og godkendes uden afstemning.

### **4. Indkomne forslag. Jesper Meng har rettidigt indsendt følgende forslag:**

***"For at øge trafikikkerheden og mindske sliddet på vores veje foreslår jeg, at der opsættes vejbump på bl.a. Arresø Alle, idet den endelige placering og udformning bør aftales med den relevante myndighed".***

- a) Jesper har allerede under pkt.2 fremført argumenter for forslaget og supplerer med, at Arresø Alle af mange betragtes som en gennemkørselsvej med deraf følgende gener vedr. hastighed og øget slid på vejen. Fra bestyrelsens side oplyser Jacob, at udgiften pr. bump vil være ca. 15.000 kr. Bestyrelsen forslår at fokusere på strækningen fra St.Ryvej til CBA og ønsker en rammebevilling på ca. 100.000 kr. Der er forslag fra medlemsside om at strækningen fra CBA til områdets vestlige grænse også omfattes af projektet. Daniel Hansen ønsker skriftlig afstemning. Et medlem omtaler problemer med cyklistere, der vælter og kommer til skade på grund af bumpenes udformning. Hertil er svaret, at der af hensyn til netop cyklistere, kørestole, barnevogne eller lignende, er "fri passage" uden bump på den midterste ca. 1 meter brede del af vejen. Når der er placeret standere og dermed ikke fri passage i vejens sider, er det for at undgå, at bilister trækker ud til siden og derved belaster vejens fundament med risiko for at rabatten ødelægges. Det pointeres, at bestyrelsen/foreningen har ansvaret for at vejene har en ordentlig standard, og at Jesper Mengs forslag har en udformning, der giver bestyrelsen handlemuligheder med hensyn til antal og placering af bump.
- b) Der skrives til afstemning, som giver følgende resultat: JA: 18, NEJ: 5, BLANKE: 2. Forslaget er vedtaget.

### **5. Budget for foreningsåret 2019/2020 (vedlagt)**

- a) Søren Bald fremlægger forslaget til budget for 2019/20, og foreslår foranlediget af vedtagelsen af forslaget om vejbump (pkt.4) og beretningen, herunder indfangning af hjemløse katte, at der afsættes en rammebevilling til vejbump på 120.000 kr. og til indfangning af hjemløse katte på 20.000 kr. Vil give et underskud på budgettet, som kan dækkes af formuen.

Endvidere foreslås det at tildele formand og sekretær hver 2.000 kr./år.

- b) Dirigenten konstaterer, at der ingen stemmer er imod det foreslåede budget med de i pkt. 5a nævnte tilføjelser, og at budgettet dermed er vedtaget.

### **6. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 900 kr. årligt. Bestyrelsen indstiller, at medlemmer, der ikke har tilmeldt sig digital kommunikation betaler 1100 kr. - jævnfør vedtægternes § 5, stk. 3 om udgifter ved opkrævningsformen.**

- a) Bestyrelsen forudser ekstraudgifter til Bødkegården, når der skal sondres på kontingenterne. På et spørgsmål fra et medlem om, hvorvidt kontingentbetalingen kan tilmeldes PBS, lover Søren at undersøge muligheden. Herefter vedtages kontingentforslagene uden afstemning.

### **7. Valg til bestyrelsen. Bestyrelsen skal efter vedtægterne bestå af 5 medlemmer og 1 supple-**

ant.

**Søren Bald, senest valgt i 2017 - villig til at modtage genvalg.**

**Morten Kall, senest valgt i 2017 - villig til at modtage genvalg.**

**Jacob Jul Nørup, senest valgt i 2017 - villig til at modtage genvalg.**

a) Der opstilles ikke andre kandidater. Alle tre er genvalgt uden afstemning.

**Leslie Rabuchin, valgt i 2018 - ikke på valg i 2019**

**Leif Thy, valgt i 2018 - ikke på valg i 2019**

**suppleant Brian Aschenfeldt Jørgensen - valgt for 1-årig periode i 2018.**

b) Ingen andre kandidater. Genvalgt uden afstemning..

**Valg af formand: Bestyrelsen indstiller genvalg af Søren Bald**

c) Ingen andre kandidater. Genvalgt uden afstemning.

**8. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller genvalg af statsautoriseret revisor Lund-Larsen**

a) Ingen andre forslag. Genvalgt uden afstemning.

**9. Eventuelt**

a) Ivan Kemnitz påpeger problemer med oversigtsforholdene ved udkørslen fra Arresø Alle til St.Ryvej og spørger til, hvem der har ansvaret for oversigtsforholdene. Svaret er, at det er grundejeeren.

b) Jørgen Meilvang opfordrer til at fokusere på støvproblemer også på andre veje end CBA.

Dirigent Erik Larsson lukker mødet og takker for god ro og orden.

*Larsson*

Dirigent

ref./Leif Thy

