

Ejerlauget Sandbo, ordinær generalforsamling 2020

Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Sandbo lørdag den 3. oktober 2020 kl. 10.00 i "Laden" på Restaurant Tinggården, Frederiksværkvej 182.

Dagsorden og referat:

Punkt 1: Velkomst, valg af dirigent og referent.

- a) Dirigent: Bestyrelsen foreslår Erik Larsson. Der er ikke andre forslag, dvs. Erik Larsson er valgt. Konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
- b) Referent: Bestyrelsen foreslår ejerlaugets sekretær, Leif Thy. Der er ikke andre forslag, dvs. Leif Thy er valgt.

Punkt 2: Bestyrelsens skriftlige beretning udsendes sammen med denne indkaldelse og vil blive suppleret med en mundtlig beretning.

- a) Mundtlig beretning. Dirigenten giver ordet til formand, Søren Bald.

Søren indleder med at omtale vilkårene for udsættelsen af generalforsamlingen, nemlig skærpelse af coronavilkår. og at der ikke har vist sig indsigelser mod dette. Beslutningen på sidste års GF om etablering af vejbumpe på Arresø Alle omtales kort. Generelt er det erfaringen, at vejbumpene medfører mindre slid og lavere hastighed på vejene.

Administratorskifte fra Bødkergården til Advokaterne i Rosenborggade/Erik Due. Efter et helt uacceptabelt udspil fra Bødkergårdens fremtidige samarbejdspartnere valgte bestyrelsen at indhente 3-4 andre tilbud. Her faldt valget på ovennævnte firma, bl.a. begrundet i lavere administrationsomkostninger end hidtil, jf. forslag til budget 2020-2021. Bestyrelsen ser frem til et frugtbart samarbejde.

Problemerne med skiftende og til tider voldsomme vandmængder er der nu blevet arbejdet med et par år. Oprensningen af grøfter, især de store, der skal sørge for afledning af vandet til Arresø, foregår pr. håndkraft, bl.a. for at undgå entreprenørmaskiner i området, og så er det billigere. Det igangsatte arbejde fortsættes i det kommende år. De enkelte parcellere opfordres til at medvirke til at vedligeholde evt. mindre grøfter på eller stødende op til egen grund.

Hele sommerhusområdet og herunder også ejerlaugets er reguleret af lokalplan 531.01, og det skal vi i flg. formanden prise os lykkelig over. Lokalplanen har på en lang række punkter beskyttet mod uhensigtsmæssige anvendelser i området. Herunder bl.a. lejeboliger på GeoArt, hvor et større projekt med øget trafik til følge, ganske vist ikke er fjernet, men dog reduceret til et mindre.

- b) Bemærkninger til den mundtlige beretning:

Igor Kjær: De nye vejbumpe på Arresø Alle er placeret så tæt at man ikke kan passere mellem bumpene med tilstrækkelig plads til f.eks. en barnevogn, cykelanhænger mm.. Morten Kall/Søren Bald: Vejbumpene er standardgodkendte til de givne forhold og anlagt efter reglerne, herunder politiets anvisninger og krav. Morten modtager dog gerne kommentarer/forslag til evt. ændringer, men disse skal i givet fald

godkendes af politiet, og hidtidige erfaringer med dette er ikke opløftende. Dennis Arentoft: Omtaler et vedligeholdelsesproblem/hul ved bumpene på Arresø Alle ud for nr.27. Morten: Dette er repareret og yderligere opfyldning/opfølgning er på trapperne.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er andre bemærkninger til beretningen, som hermed er godkendt.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab. Vil foreligge inden generalforsamlingen.

- a) Dirigenten giver ordet til Søren

Søren fremhæver, at det fremsendte regnskab er et udkast, idet det er revisors opfattelse, at det først er endeligt, når det er godkendt af generalforsamlingen. Regnskabet er, som Søren ser det, retvisende i forhold til aktiviteterne i ejerlauget.

- b) Kommentarer til det fremlagte regnskab.

Der bliver spurgt til posten "Hjemløse katte" og om denne post vil optræde fremover. Søren: Udgiften stammer fra udgifter til Kattens Værn til hjælp vedrørende oprydning efter en tidligere ejer, som havde en forkærlighed for at tiltrække og fodre katte uden efterfølgende at sikre sig, at der ikke skete en eksplosion i bestanden af katte. I flg. Søren skulle problemet være afhjulpet, men Mogens Kaare Bang, Tyttebærkrattet 12 mente, at der stadig er en 3-4 stykker i området. Søren beder om en direkte henvendelse.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er yderligere kommentarer. Regnskabet er hermed godkendt.

Punkt 4: Indkomne forslag. Der er ikke indkommet forslag.

- a) Punktet udgår.

Punkt 5: Budget for 2020/2021 vil foreligge inden generalforsamlingen.

- a) Dirigenten giver igen ordet til formanden.

Grundet administratorskiftet foreligger forslaget til budget først til selve generalforsamlingen, og Søren konstaterer, at budgettet viser et underskud, men formuen er tilstrækkelig stor til at klare underskuddet. Derudover har han ikke selv yderligere bemærkninger.

- b) Kommentarer til det fremlagte budget.

Dennis Arentoft: hvad er fremtiden? Hvad er det, der ikke er der fremover, hvis vi skal undgå yderligere underskud. Er det f.eks. vej bump? Søren: I hvert fald fremgår det, at der ikke er budgetteret med nye vej bump i det kommende år, men der kan jo komme forslag om flere vej bump fremover, enten fra bestyrelsen eller menige medlemmer.

Dirigenten konstaterer, at der ikke er yderligere kommentarer, så budgettet er godkendt.

Punkt 6: Fastsættelse af kontingent, vejbidrag, ekstrabetaling for ikke-digitale medlemmer og restancegebyr. Bestyrelsen foreslår

uændret 900 kroner. Restancegebyr og ekstrabetaling for ikke-digitale medlemmer uændret 200 kr.

a) Ingen bemærkninger. Godkendt.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen.

*** Efter tur afgår Leslie Rabuchin og Leif Thy. Da Leslie Rabuchin gør klar til at afhænde sin ejendom, ønsker han ikke genvalg. Leif Thy er villig til at modtage genvalg. Bestyrelsen håber, at der er medlemmer, der er interesseret i at medvirke til at fastholde ejerlaugets formål, vil stille op.**

*** Suppleant: Valg for en 1-årig periode. Brian Jørgensen er villig til at modtage genvalg.**

*** Valg af formand. Bestyrelsen indstiller genvalg af Søren Bald.**

a) Valg til bestyrelsen.

Forslag: Dennis Arentoft har tilkendegivet, at han villig til at stille op. Har tidligere i en periode deltaget i bestyrelsens arbejde. Leif Thy har tilkendegivet, at han genopstiller. Ikke andre kandidater, så begge er valgt.

Søren retter en stor tak til Leslie for hans mangeårige arbejde for ejerlauget, dels som administrator og senere bestyrelsesmedlem.

b) Suppleant til bestyrelsen for 1 år:

Leslie Rabuchin stiller sig til rådighed. Af den – for længe siden – udsendte dagsorden fremgår det, at Brian Jørgensen, suppleant gennem flere år, er villig til genvalg. I tiden op til generalforsamlingen har Brian i gensidig forståelse med bestyrelsen valgt at trække sig. Da der ikke melder sig andre kandidater, er Leslie Rabuchin valgt.

Søren retter også her en tak til Brian Jørgensen for hans tid som suppleant i bestyrelsen.

c) Formand:

Morten Kall begrundet begrundet bestyrelsens forslag om genvalg af Søren bl.a. med Søren's store engagement, lokalkendskab og kontakter til andre interessenter i området. Valgt.

Punkt 8: Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller genvalg af Lund-Larsen som revisor.

a) Genvalgt.

Punkt 9: Eventuelt

a) På en direkte forespørgsel fra Tyttebærkrattet 12, om hvad Søren har imod vandværket, giver Søren en kort redegørelse for processen i Asserbo Vandværks udskillelse fra det tidligere vandværkssamarbejde. Mener, at det nyligt indgåede forlig, hvor Asserbo Vandværk har accepteret at betale ca. 250.000 kr. til de andre vandværker i det gamle samarbejde, viser, at der har været problemer i separationen.

b) Jørgen Mejlvang opfordrer til, at grundejerne sørger for at der beskæres langs

vejene. For at opveje en årelang misligholdelse har bestyrelsen via vejmanden et par gange påtaget sig forpligtelsen, men denne ligger i virkeligheden hos de enkelte ejere. Kommunens tegning og beskrivelse af regler for beskæring kan til enhver tid findes på ejerlaugets hjemmeside (scroll helt ned i bunden på startside) <http://www.landligger.dk/Default.aspx?alias=www.landligger.dk/sandbo> , men for aktualitetens skyld kommer linket til Gribskov Kommunes regler også her: <https://www.gribskov.dk/borger/natur-miljoe-og-trafik/trafik-og-veje/beskaering-langs-vejen/> .

c) Der bliver fremsat et lønligt håb om, at vi også fremover kan blive på Tinggården til generalforsamlingerne. Bl.a. begrundet i et "nærhedsprincip"

d) Morten Kall gør kort rede for det videre arbejde med oprensning af grøfter.

e) Kirsten Schoubye, St.Ryvej 26, spørger til, om Sandbo snakker med andre naboforeninger om vedligeholdelse af St.Ryvej. Der er tilsyneladende enighed om, at vejen trænger til det. Søren vil gerne ved lejlighed snakke med naboforeningen På Sandet om problemet, men er ikke umiddelbart specielt optimistisk mht. et samarbejde mellem de mange grundejerforeninger, der har adgang fra St.Ryvej.

Dirigent Erik Larsson lukker mødet og takker for god ro og orden.

ref./Leif Thy



Dirigent
Larsson
Erik Larsson