BILAG C

Bestyrelsens forslag til budget for 2026/27 for Ejerlauget Sandbo

Bestyrelsen har taget revisor Palle Mørchs ord meget alvorligt og indstiller derfor nedenstående budget til vedtagelse bygget på en kontingentforhøjelse, som vi håber, at generalforsamlingen vedtager. Medlemmerne skal også erindres om, at bestyrelsen allerede sidste år i beretningen til generalforsamlingen oplyste om, at vi ikke kunne fortsætte med underskud år efter år.

Bestyrelsens forslag bygger på et kontingent på 1.500 kroner pr. parcel og med betaling senest den 1. november 2026.

Vi kan notere, at udgifterne til vores kerneopgaver – vores grusveje og grøfterne – heldigvis fortsat er de højeste og udgør lidt over 60 % af de samlede udgifter.

Vi har som det fremgår af regnskabet brugt mange kroner på vores grusveje. Når budgettet opererer med lavere udgifter, beror det på, at dels er de blinde sideveje nu færdigbehandlet for en periode, dels er de andre veje grundigt repareret, så store udgifter til vedligeholdelse kan undgås. Det vil også hjælpe, hvis I kører forsigtigt!

Vi håber, at det lavere udgiftsniveau vil være tilstrækkeligt og ikke vil ramme kvaliteten for voldsomt.

Gennem årene er der kommet flere og flere formelle krav til også et ejerlaug som Sandbo. Det indebærer, at uanset om vi brokker os eller ej, så er der udgifter, som er lovbundne. I det foreliggende budget drejer det sig om beløb på ca. 12 % af de samlede udgifter.

Bestyrelsen ønsker som anført i beretningen ikke at være bogholdere. De samlede bestyrelsesudgifter ligger under 2 % af de samlede udgifter, nemlig de to vederlag til formand og it-sekretær.

Udgiften til administrator er på ca. 13 % og omfatter dels hele bogholderiet, dels den løbende ajourføring af medlemskartoteket.

Ser vi på årets resultat - underskuddet på 121.410 kroner svarer dette til, at der fra egenkapitalen er trukket ca. 670 kroner for hvert eneste af de 180 medlemmer. Det er faktisk ”penge”, hver af os har sparet, fordi beløbet blev taget fra egenkapitalen.

Men den går ikke mere! Kort og godt. Bestyrelsen vil derfor foreslå, at kontingentet i regnskabsåret 2026/27 sættes til 1.500 kroner pr. parcel.

I det forløbne regnskabsår har vi betalt 1.200 kroner pr. parcel, og når regnskabet gøres op, betyder ”bidraget” fra egenkapitalen, at der reelt er ydet 1800 kroner pr. parcel. Dit kontingent + ”bidraget” fra egenkapitalen.

Bestyrelsen fremlægger dette budgetforslag i forventning om, at I medlemmer kan se alvoren i tallenes tale. Vi taler ikke om næste års kontingent, for så langt ud i fremtiden vil vi ikke spå.

Som et kuriosum kan det nævnes, at da Louisiana-direktøren, den nu afdøde Knud W. Jensen, sidst i 50’erne havde indkaldt nogle nære venner for at drøfte sine museumsplaner, sagde forfatteren Ole Wivel, der var en af deltagerne: ”Jeg ved ikke, om der er udarbejdet et realistisk budget og om det i så fald er tilgængeligt. Men jeg anmoder indtrængende om, at alt fantasteri bandlyses fra

økonomien…. Hvis der går idealisme og sværmeri og selvbedrageri i pengesagerne, så er det hele et utåleligt narrespil, så er dette møde en paradeforestilling og så foreslår jeg, at vi drikker os fulde med det samme. ”

Bestyrelsen foreslår ikke, at vi drikker os fulde. Vi kommer med et realistisk budget, der også indebærer lavere udgifter til de fælles kerneopgaver. I stedet for fuldskab kan vi som deltagere i generalforsamlingen nyde Tinggårdens ikke-alkoholiske ydelser.

Men budgettet er alvorlig tale og ikke fantasteri. Vi bliver nødt til at erkende, at de løbende underskud tærer på egenkapitalen, og nu kan vi se – om ikke afgrunden – så slutningen.

Derfor bestyrelsens forslag om et kontingent i forenings året 2026/27 på 1500 kroner pr. parcel med betaling senest den 1. november 2026.

Indtægter i forenings året 2026/27

1. Kontingenter	270.000 kr.
2. Gebyrer mv	6.000 kr.
3. Vej-bidrag ikke-medlemmer	6.000kr.
Samlede indtægter	282.000 kr.

Budgetforslag vedr. udgifter

1. Vedligeholdelse af grusvejene	145.000 kr.
2. Grøft-vedligeholdelse	15.000 kr.
3. Kontingenter	2.000 kr.
4. Porto	1.000 kr.
5. Generalforsamling	6.400 kr.
6. Bestyrelsesmøder	0 kr.
7. Vederlag	4.000 kr.
8. Gebyrer	5.400 kr.
9. Administrationssalær	34.500 kr.
10. Hjemmeside	600 kr.
11. DPO-adviser, GDPR mv	14.000 kr.
12. Revision	12.000 kr.
13. Bidrag til klima-plan	12.000 kr.

14. Forsikring	3.100 kr.
15. Øvrige	2.000 kr.
Samlet	257.000 kr.
Forventet/muligt overskud	25.000 kr.

Bestyrelsen indstiller:

1. Kontingent 2026/27 1.500 kroner & opkrævning 1. november 2026

2. Rykker-gebyr 200 kroner + 400 kroner 2. gang & herefter incasso

3. Gebyr ved opkrævning d.v.s. uden PBS 300 kroner

4. Bidrag for ikke-medlemmer 1.100 kroner